[1979 மார்ச் 15

(ஆ) அதன் மீது அரசு எடுத்துள்ள நடவடிக்கை என்ன?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் :

(அ) ஆம்.

(ஆ) ஓர் விவர அறிக்கை * அவைமுன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

*வினா எண்.405— திரு. கு. ரமணி : மாண்புமிகு செய்தி அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா ;

(அ) இந்து அறநிலைய ஆட்சித்துறையினர் நியாய வாடகைக்குழு ஒன்றை அமைத்து கோவில்களில் உள்ள கடைகள், கட்டிடங்கள், வீடுகளுக்கு வாடகை உயர்த்தப்பட்டது உண்டா?

(ஆ) ஆம் எனில், அந்த வாடகை உயர்வு முன் இருந்ததைவிட எவ்வளவு உயர்த்தப்பட்டது?

(இ) இந்த வாடகை உயர்வு என்ன அடிப்படையில் செய்யப்பட்டது.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் :

(அ) ஆம்.

(ஆ) மற்றும் (இ) பொதுப்பணித்துறை பின்பற்றும் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் நியாய வாடகைக் குழுவால் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும், ஊர், இடம் உபயோகம் இவைகளுக்கேற்றவாறு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. முன்பு இருந்த வாடகையைவிட, சுமார்அரை பங்கு முதல் $1\frac{1}{2}$ பங்குக்கு மேல் போகாமல் வாடகை உயர்வு செய்யப்படுகிறது.

திரு. மு. அம்பிகாபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அறநிலையத் துறையைச் சேர்ந்த இடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்டிக்கொண்டும், கோவிலுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் வியாபாரம் செய்யும் சிறு வியாபாரிகளுக்கு பல மடங்கு வாடகை விதிக்கப்பட்டு, நிர்பந்தமான முறையில் வசூலிக்கப்படுவதாக கூறப்படுகிறது. அந்த கோவில் நிலையங்களும் ரெண்ட் கன்டிரோல் ஆக்டின் கீழ் கொண்டு வர அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா? கோவில்களுக்கும், கடவுள்களுக்கும் ரென்ட் கன்டிரோல் ஆக்ட் பொருந்தும் என்று அமைச்சர் அறிவிப்பார்களா என்று என் முதல் கேள்வி மூலமாக அறிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

[* 251 ஆம் பக்கத்தில் இணைப்பு II ஆக அச்சிடப்பெற்றுள்ளது.]

1979 மார்ச் 15]

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : தலைவர் அவர்களே, கடவுள் என்றால் சட்டத்திற்குக் கட்டுப்பட மாட்டாரா என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் வினா எழுப்பி இருக்கிறார்கள். நான் அவர்களுக்கு இன்னொரு வினாவின் மூலமாக விடைசொல்கிறேன். கடவுள் சொத்துக்கள் என்றால் எந்தச் சட்ட பாதுகாப்பும் இல்லாமல் யார் வேண்டுமானாலும் எப்படி வேண்டுமானாலும் அனுபவிக்க அனுமதிக்கப்படவேண்டும் என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் விரும்புகிறாரா என்று தெரிந்து கொள்ள விரும்புகிறேன்.

திரு. கு. ரமணி : தலைவர் அவர்களே, அரசாங்கத்தின் சட்டத்தை விட கடுமையான சட்டம் போடும் சக்தி உள்ளவர்கள் கடவுள். ருத்ராமூர்த்தி என்ற பெயரே அவர் எப்படிப்பட்டவர் என்பதைக் காட்டுகிறது. மகாகாளி என்கிற பெயரைக் கேட்கிற போதே அவர் எவ்வளவு சக்தி படைத்தவர் என்பது தெரிகிறது. அப்படிப்பட்ட கோவில்களில் கடைகளை வைத்துக்கொண்டு குறைந்த வருமானத்தில் அங்கே வியாபாரம் நடத்திக்கொண்டு இருப்பவர்களுக்கு, அவர்களுடைய வாடகை குறைக்கப்படுமா? அவர்களுக்கு 50—ல் இருந்து 150—சதம் வாடகை உயர்த்தப்பட்டு இருக்கிறது என்று சொல்கிறார்கள். அது நியாயமா, இவ்வளவு உயர்த்தலாமா? இவ்வளவு வியாபாரம் என்றால் இவ்வளவு வாடகை என்று குறிக்கோள் வைத்துக்கொண்டு அங்கே உள்ளவர்களுக்கு வாடகையைக் குறைக்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : தலைவரவர்களே, 50 சதவீதம் முதல் 150 சதவீதம் வரை உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது என்று அந்த பர்சன்டேஜை பற்றிச் சொன்னார்கள். அப்படிச் சொல்லும்போது ஏதோ அதிகமாக உயர்த்திவிட்டார்கள் என்று தோன்றும். ஆனால் இதுவரையில் 2 ரூபாய், 3 ரூபாய், 5 ரூபாய், என்று வாடகை தந்துகொண்டிருந்தார்கள். அதை உயர்த்தி இடத்திற்குத் தகுந்தாற்போல் $7\frac{1}{2}$ ரூபாய், 10 ரூபாய், $12\frac{1}{2}$ ரூபாய் என்று உயர்த்தியிருக்கிறார்களே தவிர பெரிய அளவுக்கு அல்ல. அதுவும் வியாபாரத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப, கடை அமைக்கப் பட்டிருக்கிற இடத்திற்கு ஏற்ப, அதற்கு பக்கத்தில் தனியாருக்கு என்ன வாடகை கொடுக்கப்படுகிறதோ அதை ஒட்டித்தான் குறைந்தளவு வாடகை வசூல் செய்ய வேண்டுமென்று தெரிவிக்கப் பட்டிருக்கிறது. இன்னும் சொல்லப்போனால் மதுரை புது மண்டபத்தில் இருக்கிற தையல் கடைக்காரர்களுக்கு முடியுமானால் மிகக் குறைந்த அளவு வாடகைதான் உயர்த்த வேண்டும்; இல்லாவிட்டால் அவர்களால் எவ்வளவு தரமுடியுமோ அதை வாங்குங்கள் என்று தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. என். கிட்டப்பா : தலைவரவர்களே, அறநிலையத் துறைக்குச் சொந்தமான கட்டடங்களுக்கு மிகக் குறைந்த வாடகை வசூல் செய்யப்படுவதால் அறநிலையப் பணிகளைச்

[1979 மார்ச் 15

சரியாகச் செய்வதற்கு போதுமான வருவாய் கிடைக்காமல் இருக்கிறது என்று கடவுள் மீது பக்தி உள்ளவர்கள் சொல்லிக் கொண்டிருக்கிறார்கள்; அதைத் தவிர்க்க இந்த அரசு, மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தெரிவித்ததைப்போல வசதியற்ற ஏழை எளியவர்களை விட்டு விட்டு, அதிக வாடகை தர சக்தி படைத்த பெரிய கடைக்காரர்களிடம், பெரிய வியாபாரிகளிடம் அதிக வாடகை வசூல் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா? மாயூரம் போன்ற இடங்களில் பெரிய பெரிய வியாபாரிகள் கடை வைத்திருக்கிறார்கள். இராஜராஜ சோழன் காலத்தில், இராஜேந்திர சோழன் காலத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வாடகையைத்தான் இன்னமும் கட்டிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். இதை தேவையான அளவுக்கு உயர்த்த அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா?

<u>மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன்:</u> தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் கிட்டப்பா அவர்களுக்கு நான் நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். திரு. ரமணி அவர்கள் சிறிய, ஏழை எளிய கடைக்காரர்களையும் வியாபாரிகளையும் அதிக வாடகை விதிப்பிலிருந்து விட்டுவிட வேண்டுமென்று சொன்னார்கள். அவர்கள்மீது தாங்க முடியாத அளவுக்கு அதிக வாடகைப் பளுவை சுமத்த வேண்டுமென்ற நோக்கத்தில் அறநிலையத்துறை வாடகை விதிக்கவில்லை. இப்போது நடைபெறுகிற காரியம் எப்படி இருக்கிறது என்றால் திரு, கிட்டப்பா அவர்கள் குறிப்பிட்டதைப்போல நீண்ட காலமாக இந்தச் சொத்துக்களை முறையின்றி அனுபவித்துக்கொண்டிருக்கிற மிகப்பெரும் வியாபாரிகள், லட்சாதிபதிகள் எல்லாம் இருக்கிற வாய்ப்பைப் பயன்படுத்தி, ஏழை எளியவர்களின் பெயரால் அவர்கள் இந்த நிழலுக்குள்ளே வந்து உட்கார்ந்துகொண்டு இந்தச் சொத்துக்களை அனுபவித்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள். அவர்கள் மீது கண்காணிப்பு ஏற்படுத்தத்தான் இந்தமுறையில் வாடகை மாற்றியமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய அரிய ஆலோசனையை ஏற்றுக்கொண்டு அறநிலையத்துறை மிகுந்த ஜாக்கிரதையாக இருந்து யார் யார் அனுபவித்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதைப் பார்த்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்கும். இன்னொரு வேண்டுகோள். உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிந்த விவரங்களை, யார், யார் அனுபவித்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதை இந்த அரசுக்கும் அறநிலையத் துறைக்கும் தெரிவித்தால் வசதியாக இருக்கும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

<u>திரு.சோ. அழகர்சாமி:</u> தலைவரவர்களே, அமைச்சரவர்கள் கூறும்போது அதிகமான வருமானம் வரக்கூடியவர்கள், பெரிய பெரிய வியாபாரிகள் எல்லாம் அறநிலைய சொத்துக்களை அனுபவித்துக்கொண்டிருப்பதாகச் சொன்னார்கள். அப்படிப்

1979 மார்ச் 15]

பட்டவர்களிடம் நீங்கள் பல மடங்கு வசூல் செய்து கொள்வதில் எங்களுக்கு ஆட்சேபமில்லை. ஆனால் இன்றைக்கு சிறு சிறு கடைகாரர்கள், சிறிய வியாபாரிகள் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு பழைய வாடகையே விதிக்கப்படுமா? அதோடு, வாடகைக் கட்டுப்பாடு சட்டத்தில் நியாயமான வாடகை நிர்ணயம் செய்ய விதி இருக்கிறது. அதன்படி செய்யலாம். அறநிலையத் துறையின் கட்டடங்களை அந்த விதியின்கீழ் கொண்டுவர என்ன தயக்கம்? அந்தச் சட்டத்தின் கீழ் கொண்டு வராததால் பலரிடம் அதிகாரிகள் லஞ்சம் வாங்கும் சூழ்நிலை கூட ஏற்படுகிறது. அதையெல்லாம் தடுக்கும் வகையில் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு, ஆர். எம். வீரப்பன் : தலைவரவர்களே, இப்படிப்பட்ட சொத்துக்களை எல்லாம் ஒரு காலத்தில் தர்ம சிந்தையுடன் முன்னோர்கள் எழுதிவைத்துவிட்டுப் போனார்கள். அதை இன்றைக்கு அனுபவித்துக்கொண்டிருக்கிறவர்கள் அந்த உணர்வை மதிக்காமல் எந்த அளவுக்கு சுரண்டலாம் என்று நினைத்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சிறிய வியாபாரிகள், ஏழை எளிய வியாபாரிகளைப் பற்றிச் சொன்னார்கள். சில இடங்களில் அவர்கள் அதிக வாடகைத் தர தயாராக இருக்கிறார்கள். ஆனால் வருமானவரி, விற்பனை வரி கட்டக்கூடிய பெரிய பெரிய வியாபாரிகள் அவர்களை தடுத்து நிறுத்தி, குடியிருப்பு வாடகைதாரர் சங்கம் என்று ஒரு அமைப்பை ஏற்படுத்தி, அந்த சிறு சிறு வியாபாரிகளை பட்டியலில் சேர்த்து, அவர்கள் போர்வையில் இந்த பெரிய வியாபாரிகள் நுழைந்துகொள்கிறார்கள். இதை நான் மதுரை புதுமண்டபத்தில் நேரிடையாகக் கண்டேன். யார் யாருக்கு எந்தெந்த இடத்தில் எந்த அளவுக்கு வாடகை விதிக்கலாம் என்பதை எல்லாம் கவனத்திற்கொள்ள வேண்டியிருப்பதாலும், அறநிலையங்களுக்கு இந்த சொத்துக்கள் சேர்ந்த முறையைக் கருத்திற்கொண்டு பாதுகாக்க வேண்டியிருப்பதாலும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு சட்டத்திலிருந்து அறநிலையக் கட்டடங்களுக்கு விதி விலக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதுமட்டுமல்ல, நியாயமான முறையில் வாடகையை உயர்த்தும்போது வழக்கறிஞர்களுடைய துணை கொண்டு 'ஸ்டே' வாங்குகிறார்கள்; அறநிலையத் துறைக்கு வரவேண்டிய வருமானத்தை தடை செய்கிறார்கள். வாடகையும் தருவதில்லை, காலியும் செய்வதில்லை. இந்த முறைகளை மேலும் அனுமதித்தால் அறநிலையத் துறையில் இருக்கும் இந்த சொத்துக்கள் நாளாவட்டத்தில் இருந்த இடம் தெரியாமல் அழிந்துவிடும். அந்த அழிவிலிருந்து இந்தச் சொத்துக்களைப் காப்பாற்ற வேண்டுமென்ற நோக்கத்தோடுதான் வாடகைக் கட்டுப்பாடு சட்டத்திலிருந்து விலக்களிக்கப் பட்டிருக்கிறது.

[1979 மார்ச் 15

[முற்பகல் 9.40]

திரு. இரா. தாமரைக்கனி ; பேரவைத் தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் எல்லாம் வாடகை கூட்டுவது, குறைப்பது என்பது பற்றி அமைச்சர் அவர்களிடம் கேள்வி கேட்டார்கள். அதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களும் பதில் சொன்னார்கள். ஆனால் ஸ்ரீவல்லிபுத்தூர் ஆண்டாள் கோயிலுக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்களில் கடைகள் வைத்திருப்பவர்கள் வாடகையே கொடுப்பது கிடையாது. கிட்டத்தட்ட 8,10 வருடங்களாகக் கொடுப்பது கிடையாது. சம்பந்தப்பட்ட கோயில் மானேஜரைக் கவனித்துவிட்டால் போதும், கொடுக்க வேண்டாம் என்ற நிலை ஏற்பட்டுவிடுகிறது. ஆகவே இந்த நிலைமையைப் போக்குகின்ற வகையில் அவர்களிடமிருந்து வாடகையை வசூல் பண்ணுவதற்கு ஏற்பாடு செய்து அதன் மூலம் அவர்களுடைய சொத்துக்களை ஐப்தி செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகளை எடுக்க அரசு முன்வருமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : பேரவைத் தலைவரவர்களே. நான் முன்னாலே சொன்ன பதிலுக்கு ஆதாரமாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. தாமரைக்கனி அவர்கள் விவரங்களைத் தந்துகொண்டிருக்கிறார்கள். இவ்வாறு நடைபெற்று வருகின்ற அநீதியைப் போக்குவதற்கு வேகமான கண்டிப்பான நடவடிக்கைகள் அரசினரால் கடந்த 6, 7 மாத காலமாக எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மத்திய சிறைச்சாலைகளில் சிற்றுண்டி சாலைகள்

*வினா எண். 406—திரு. என். கிட்டப்பா ; மாண்புமிகு சட்டத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா :

(அ) மத்திய சிறைச்சாலைகளில் சிறை கைதிகளுக்கென சிற்றுண்டி சாலைகளை அமைத்திடும் செயற்குறிப்பு ஏதேனும் உள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், எந்தெந்த சிறைச்சாலைகளில்?

THE HON. THIRU K. NARAYANASWAMY :

(a) Yes.

(b) At present, for the benefit of the prisoners, canteens have been functioning in each of the four Central Prisons at Coimbatore, Madurai, Madras and Salem.